



SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

o víkendu začíná Advent. Od Vánoc nás tak dělí čtyři týdny, období plné hektického shánění dáreků a příprav na svátky, k nimž si pak navzájem přejeme klid a pohodu. Cítíte v tom ten rozpor? Málokdo přece umí v jednom dni přeřadit z plného plynu rovnou na volnoběh a ze stavu hraničícího s kolapsem jako na povel přejít do režimu tichého rozjímání. Já se o zvolnění tempa před Vánoci snažím už dlouhé roky a věřím, že tak do deseti let to už zvládnu. Zatím jsem místo výroby vlastního cukroví vsadila na profesionály, od nichž žádám jen to, co má rodina opravdu ráda.

Dárky nebalím nad ránem 24. 12., ale po tři noci. A pokud to obsah dopisů Ježíškovi dovlí, vybírám je tam, kde si personál pamatuje, že syn už je velký a radost mu udělá i měkký dárek, zato drobotinu své sestry jím neoslám. I díky tomu mám více času a náladu na koncerty, výstavy i bezcílné procházky zimním městem. . .

Přejí vám, abyste si nadcházejících dní užili co nejlépe.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Brno-město: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu v Kč
k 1. 11. 2014	76 m ²	47 825	3 616 256
k 1. 11. 2015	79 m ²	53 839	4 240 043

Zdroj: RealityMix.cz

Výběr z aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Brně

- **Brno-Bohunice, Atrium Nový Lískovec:** představuje realizaci novostavby s 80 byty 1+kk až 4+kk, které vyrostou na pozemku mezi ul. Petra Křivky a Kamínky. Dokončení je plánováno na první polovinu r. 2016.
- **Brno – Černá Pole/Lesná, Bytový dům VISTA,** jehož dokončení se předpokládá na jaře r. 2017, bude stát na tř. Generála Píky. Developer v něm nabízí 66 bytů 1+kk až 4+kk.
- **Brno – Juliánov, Rezidence Juliana** tvoří tři bytové domy s celkem 66 byty, kdy si lze vybírat z jednotek 1+kk až 4+kk. Hotovy by měly být na počátku roku 2017.
- **Brno-Jundrov, Rezidence Veslařská,** vyrůstající ve stejnojmenné ulici, zájemcům o bydlení v této části Brna nabízí 22 jednotek 1+kk až 4+kk. K nastěhování by měly být připraveny na počátku r. 2017.
- **Brno – Královo Pole, Bytový dům Košínska,** jehož výstavba bude v Košínské ulici dokončena na jaře roku 2016, v sobě ukrývá celkem 20 bytů 1+kk až 4+kk.
- **Brno-Slatina, Slatina – Zelené město** je rozsáhlý rezidenční projekt, jehož první tři etapy jsou již dokončeny a vyprodány a nyní si lze vybírat z bytů 1+kk až 3+kk ze čtvrté až šesté etapy.
- **Brno – Královo Pole, Bytový dům Domino,** který ve Francouzské ulici vyrůstá od letošního června a jeho dokončení se plánuje na závěr r. 2016, nabízí 26 jednotek, z nichž 24 je ve velikostní kategorii 2+kk.
- **Brno-Žabovřesky, Rezidence Sochorova,** tvořená dvěma již dokončenými etapami o celkem 152 bytech, stojí v Sochorově ulici a je již zcela vyprodaná.
- **Brno-Židenice, Bytový dům Šámalova** je v našem přehledu projektem nejmenším – vzniká v něm jen osm bytů, které budou k nastěhování připraveny v dubnu příštího roku.

Zdroj: **Kde Chci Bydlet.cz**

www.kdechcibydet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. čtvrtletí 2015	+4,3 %
Míra inflace	říjen 2015	+0,4 %

Kurz k 24. 11. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	září 2015	+2,4 %
Počet vydaných stavebních povolení	září 2015	+2,4 % (7 482)
Orientační hodnota povolených staveb	září 2015	+15 % (23,2 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +6,1 %, byty v BD +6,2 %)	září 2015	+6,3 % (2 080 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -7,5 %, byty v BD +54,0 %)	září 2015	+6,7 % (2 423 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 4 – MODŘANY **BYDLENÍ NA BERÁNKU**

Celkem 27 bytových jednotek ve dvou viladomech a 15 pozemků určených pro výstavbu rodinných domů nabízí první etapa komorního obytného souboru vznikajícího v lokalitě Na Beránku v Praze 4. Pod taktovkou společnosti SPGroup vyrůstá v ulici Československého exilu a trh s novými byty v pražských Modřanech rozšířil o jednotky 1+kk až 5+kk. Jeho dokončení je plánováno na závěr příštího roku.

Developer: **SPGroup a.s.**

Prodejce: **LEXXUS a.s., PROFESSIONALS s.r.o.**



PRAHA 6 – BŘEVNOV **REZIDENCE BŘEVNOV**

V polovině října získal komorní bytový projekt společnosti BVK, nabízející pouhých dvanáct jednotek, stavební povolení. Nový bytový dům bude stát v ulici Za Strahovem a jeho dokončení je plánováno na první polovinu roku 2017. Vybírat si v něm lze z bytů v dispozicích 2+kk až 4+kk, jejichž výměry se pohybují od 25 do 140 metrů čtverečních.

Developer: **BVK s.r.o.**

Prodejce: **BVK s.r.o.**



PRAHA 5 – MOTOL **GREEN MOTOL**

Realizaci dalšího pražského rezidenčního projektu dokončila developerská společnost YIT Stavo. Vyrosti na klidném místě v bezprostřední blízkosti přírodního parku Košíře-Motol a golfového hřiště a ve čtyřech bytových domech nabídl celkem 137 nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk.

Developer: **YIT**

Prodejce: **YIT**



PRAHA 10 – UHŘETĚVES **VIVUS UHŘETĚVES**

Nový rezidenční areál, budovaný v klidné lokalitě mezi ulicemi Františka Diviše a Ke Kříži, v první etapě výstavby představuje realizaci třech bytových domů. Zájemci o bydlení v Uhřetěvsi si zde mohli vybírat ze 155 nových bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. V přípravě je nyní již i druhá etapa projektu, v níž budou převažovat menší byty 1+kk a 2+kk, ale zastoupeny budou i byty 3+kk a 4+kk vhodné pro větší rodiny.

Developer: **VIVUS**

Prodejce: **VIVUS**

Reklama



Nové
Chabry
P r a h a 8

LETOŠNÍ VÁNOCE
V NOVÉM BYTĚ

Limitovaná nabídka bytů
4+kk s terasou



novechabry.cz 800 810 100





Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

**Konference: SETKÁNÍ LÍDRŮ
ČESKÉHO STAVITELSTVÍ**

Termín konání: 1. 12. 2015

Místo konání: Národní dům na Vinohradech,
Praha 2

www.ceec.eu

**Kurz: SMLUVNÍ VZTAHY
VE VÝSTAVBĚ PO ÚČINNOSTI
NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

Termín konání: 1. 12. 2015

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

**Kurz: NÁJEM BYTU A NEBYTOVÝCH
PROSTOR**

Termín konání: 2. 12. 2015

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

**Kurz: KATASTR NEMOVITOSTÍ
PRO REALITNÍ PRAXI**

Termín konání: 3. 12. 2015

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

**Kurz: STAVEBNÍ ZÁKON –
AKTUÁLNÍ ZMĚNY**

Termín konání: 3. 12. 2015

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

**Kurz: ZÁKON O VEŘEJNÝCH
ZAKÁZKÁCH**

Termín konání: 8. 12. 2015

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Reklama

**Kurz: KOMUNIKACE S KLIENTY
V REALITNÍM OBCHODU**

Termín konání: 8. 12. 2015

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

**Diskusní setkání: REALITNÍ TRH 2015
> 2016 BILANCE A PLÁNY**

Termín konání: 9. 12. 2015

Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

Výstava: ANTONÍN RAYMOND 7x

Termín konání: do 6. 12. 2015

Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha

www.gjf.cz

Výstava: BOHUSLAV FUCHS

Termín konání: do 4. 12. 2015

Místo konání: Galerie Architektury Brno

www.galeriearchitektury.cz

Výstava: STANISLAV KOLÍBAL

Termín konání: do 3. 1. 2016

Místo konání: Dům umění, Ostrava

<http://gvuo.cz>

**Výstava: VĚCI A SLOVA. UMĚLECKÝ
PRŮMYSL, UŽITÉ UMĚNÍ A DESIGN
V ČESKÉ TEORII A KRITICE**

Termín konání: do 10. 1. 2016

Místo konání: Moravská galerie Brno

www.moravska-galerie.cz

Reklama



- **Průzkum EY: Čeští manažeři věří domácí ekonomice mnohem více než před rokem**
Čtyři z pěti vrcholových manažerů v tuzemsku jsou přesvědčeni, že hospodářská situace Česka se zlepšuje. Loni na podzim tomu věřilo 58 procent českých manažerů, letos už 82 procent.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Ceny hypoték zůstávají nízké. V blízké době se to nezmění**
Zájem o hypoteční úvěry dál roste. Příčinou jsou nízké úrokové sazby, ale i oživení české ekonomiky, díky němuž Češi znovu více utrácí.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Objem zahájených výběrových řízení na stavební práce v září letošního roku poklesl**
Pouhých 134 výběrových řízení na stavební práce bylo letos v září vypsáno veřejnými zadavateli. Předpokládaná investovaná hodnota tak klesla pod 3,7 miliardy korun.
[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)
- **Realitní říjen: letošek bude rokem rekordů**
Během nočního, mírně sebevražedného puče na pražské radnici byl z rady města a funkce prvního náměstka primátorky odvolán Matěj Stropnický.
[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)
- **V areálu bývalé továrny Walter Motors roste městská čtvrť za pět miliard**
Skupina Penta již téměř zaplnila nájemci novou budovu Aviatica v areálu Waltrovky v pražských Jinonicích. Do konce roku bude volných více než 17 procent pražských kanceláří.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Nedaleko pražského letiště vznikne další průmyslový park**
Panattoni Park Prague Airport II nabídne u vesničky Pavlov v několika fázích prostor pro šest budov na celkové ploše až 123 000 metrů čtverečních. Jednotky je možné získat i do vlastnictví. Developer už zahájil výstavbu obchvatu kolem obce.
[Celý článek na **logistika.ihned.cz**](#)
- **O čem manželé s podílem v družstvu nevědí? Občanský zákoník je uvrhl do nejistoty**
Současný občanský zákoník přinesl i na první pohled nenápadnou změnu ohledně společné účasti manželů na obchodní společnosti či družstvu.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Loosův dům září opět barvami. Přežil nálety, nacisty i komunisty**
Historie domu manželů Brummelových v Plzni je víc než dramatická. Stavba, kterou nechali majitelé přestavět Adolfem Loosem, se letos přesto po desítkách let vrátila k podobě z roku 1928.
[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)
- **Ze starých dílen vznikl luxusní loft plný italského designu**
Když se rozhodnete pořídit si bydlení v Římě, není to úplně lehká záležitost. Pokud si navíc vyberete oblast v blízkosti Via Appia Antica, která je místem spousty památek, musíte mít velké štěstí.
[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)



- **LÁZNĚ BOHDANEČ** – V listopadu odstartovala developerská společnost STAKO výstavbu dalšího bytového domu nesoucího v názvu slovo **DOMINO**; tentokrát se jedná o **DOMINO 2**.
- **PRAHA 5** – Na pražských Hřebenkách byla zkolaudována novostavba bytového domu pojmenovaného podle místa, kde stojí – **Rezidence Na Hřebenkách**.
- **PRAHA 8/9** – Dva pozemky určené pro bytovou výstavbu koupila developerská společnost **CENTRAL GROUP** v Praze v blízkosti stanice metra Stržkov.
- **ČR** – Ocenění **Best of Realty – Nejlepší z realit 2015** v kategorii Rezidence putovalo do Olomouce a Prahy 8.
- **PRAHA 5** – Další ze svých pražských rezidenčních projektů realizovaných ve finském stylu, projekt **Green Motol**, zkolaudovala společnost YIT.
- **PRAHA 5** – V první polovině října zahájila společnost Skanska prodej bytů z domu **Botanika K** – prvního bytového domu u nás, který využívá systém pro hospodaření s šedou vodou.
- **PRAHA 7** – Na jednu z budov v projektu **Marina Island**, pod nímž je podepsána společnost Daramis, na počátku října vystoupala glajcha, což v řeči stavbařů znamená, že bylo dosaženo fáze hrubé stavby.
- **PRAHA** – Společnost **CENTRAL GROUP** v říjnu pustila do prodeje další nové byty – tentokrát na pražské Palmovce a v Pitkovicích.
- **PRAHA 8** – Již z 90 % je vyprodán bytový projekt **Karlín Park** developerské společnosti Daramis, který bude stát v sousedství stanice metra Invalidovna.
- **OLOMOUC** – Kompletní rekonstrukce, která by měla být odstartována na počátku roku 2016, čeká opuštěný prvorepublikový dům stojící v **Palackého ulici**; v současné době probíhá výběrové řízení na generálního dodavatele.
- **PRAHA 8** – Developer projektu **Nové Chabry**, společnost Star Group, zahájil prodej bytů z další etapy.
- **ČR** – Další aktuální informace ze života rezidenčních developerských projektů najdete v rubrice Zpravodajství portálu **Kde Chci Bydlet.cz**.

